

Umowa nr

Zawarta dnia2023r. w Żywcu, pomiędzy:

Powiatem Żywieckim

z siedzibą przy ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec, NIP: 553-25-26 – 018

reprezentowanym przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

z siedzibą przy ul. Ks. Pr. St. Słonki 24, 34-300 Żywiec

w imieniu, którego działa,

Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Żywcu –

Pani Monika Cebrat

przy kontrasygnacie **Głównego księgowego PCPR – Pani Anny Niedoba-Górny**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej stronami.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w zgodzie z art. 2 ust. 1 pkt 1) tej ustawy, gdyż wartość zamówienia jest niższa kwoty 130.000,00 zł.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi w zakresie profesjonalnego sprzątania, dezynfekcji i utrzymania czystości pomieszczeń biurowych, socjalnych, sanitariatów, korytarzy, windy i ciągów komunikacyjnych w siedzibie Tut. Urzędu pod adresem: ul. Słonki 24, 34-300 Żywiec. Zakres usług obejmuje:

a) sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, korytarzy i ciągów komunikacyjnych:

Lp.	Rodzaj czynności	Częstotliwość
1)	zamiatanie, odkurzanie i mycie podłóg zgodnie z technologią	1 raz dziennie
2)	ścieranie kurzu, odkurzanie mebli tapicerowanych i wykładzin, a w przypadku zabrudzenia ich czyszczenie,	1 raz dziennie
3)	mycie przedmiotów znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniu tj. mebli, wyłączników, koszy na śmieci, parapetów okiennych, drzwi itp. środkami myjąco-konserwującymi;	1 raz dziennie
4)	przecieranie nóg krzeseł i stołów	1 raz dziennie
5)	usuwanie powstałych zabrudzeń ze ścian, drzwi, mebli	1 raz dziennie
6)	opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków foliowych, wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych oraz dbanie o czystość w tych miejscach;	1 raz dziennie

7)	czyszczenie wycieraczek wewnątrz budynku,	1 raz dziennie
8)	czyszczenie poręczy przy schodach,	1 raz dziennie
9)	utrzymanie czystości w toaletach: mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, luster, umywalek, drzwi, pojemników na mydło, papier itp.;	1 raz dziennie
10)	uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych tj. papier toaletowy (do pojemników), ręczniki papierowe do wycierania rąk (do pojemników), mydło w płynie, kostki zapachowe WC,	1 raz dziennie
11)	czyszczenie wpustu przed budynkiem- tj. wiatrołap, w tym: mycie drzwi oraz szyb	1 raz dziennie
12)	utrzymanie w czystości drzwi wejściowych do budynku oraz windy;	1 raz dziennie
13)	utrzymanie w czystości tablic informacyjnych,	1 raz dziennie
14)	usuwanie zabrudzeń (plam) z wykładzin dywanowych,	1 raz dziennie
15)	wykonywanie innych czynności niezbędnych do utrzymania czystości budynku	1 raz dziennie
16)	opróżnianie niszczarek;	1 raz w tygodniu
17)	konserwacja mebli, przy użyciu środków czyszczących i nabłyszczających przeznaczonych do mebli	2 razy w miesiącu
18)	czyszczenie i dezynfekcja aparatów telefonicznych	1 raz w tygodniu
19)	mycie lamperii na korytarzach i ciągach komunikacyjnych	1 raz w miesiącu
20)	gruntowne czyszczenie toalet	1 raz w miesiącu
21)	mycie drzwi i opraw świetlnych	1 raz w miesiącu
22)	przecierania lamp biurowych	1 raz w miesiącu
23)	mycie kaloryferów	1 raz na kwartał
24)	mycie okien	1 raz na kwartał
25)	czyszczenie wertykali	2 razy w roku

b) pozostałe czynności:

Lp.	Rodzaj czynności	Częstotliwość
1)	sprawdzanie zamknięcia okien oraz gaszenie świateł w pomieszczeniach po zakończonym sprzątanii,	1 raz dziennie
2)	sprzątanie pomieszczeń informatycznych (serwerownia) pod nadzorem pracownika PCPR	1 raz na kwartał
3)	sprzątanie pomieszczenia archiwum pod nadzorem pracownika PCPR	1 raz na kwartał

4)	zgłaszanie wszelkich usterek technicznych osobie upoważnionej przez Zamawiającego,	wg potrzeb
5)	prace porządkowe w przypadku prac remontowych i malarskich,	wg potrzeb

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

3. Wykonawca zobligowany jest do wykonania usługi przy użyciu własnych pracowników oraz własnego sprzętu i środków czystości tj. środków do czyszczenia mebli, płynów oraz preparatów do mycia oraz konserwacji, past, płynów do dezynfekcji, worków na odpady, środków zapachowych, środków do utrzymania i pielęgnacji powierzchni podłóg oraz mebli, mydła do rąk w płynie, płyn do mycia naczyń etc.; Wykonawca zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt odpowiedni stan zaopatrzenia w niezbędne materiały, środki czystości, środków transportu, urządzeń, narzędzi, sprzętu itp.;

4. Zamawiający zobligowany jest do zapewnienia papieru toaletowego oraz ręczników papierowych do wycierania rąk. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia wg potrzeb dozowników papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła do rąk, które posiada Zamawiający.

5. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać zlecone mu zadanie z należytą starannością, w sposób prawidłowy z zachowaniem umówionych terminów i efektywnym wykorzystaniu czasu.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania pozyskanych w trakcie realizacji umowy informacji w celach innych niż określone w niniejszej umowie.

8. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dot. Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.

9. Wykonawca usługę sprzątania będzie wykonywał pomiędzy godziną 15.00, a 19:30, z zastrzeżeniem, że codzienne sprzątanie musi odbywać się co najmniej do godziny 19:00

10. Wykonawca odpowiada za organizację usługi oraz otwieranie, zamykanie budynku, a także zabezpieczanie budynku alarmem.

11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich usterek technicznych wymagających napraw.

12. Wykonawca oświadcza, że osoby bezpośrednio realizujące usługę w ramach niniejszej umowy nie figurują ani nie figurowały w bazie danych Rejestru Sprawców Przystępstw na Tle Seksualnym, o którym mowa w art. 7b ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1426 z późn. zm.).

§ 2

Miejsce wykonywania

1. Miejszem wykonania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego w Żywcu przy ulicy Księdza Prałata Słonki 24, 34-300 Żywiec.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w terminie: od dnia 02.01.2024r. do dnia 31.12.2024r.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....
2. Z tytułu usług określonych w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości do kwoty brutto:zł (słownie:.....), wypłacane miesięcznie w wysokości..... brutto.
3. Zapłata miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wystąpienia niezgodności na wystawionej fakturze 14 dniowy okres płatności liczony będzie od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą wystawienia każdej faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy w określonym przedziale czasowym.
5. Rachunek/faktura winien być wystawiony zgodnie z przepisami prawa, zawierać pełną nazwę usługi zgodnie z § 1 oraz wartość brutto usługi, przy uwzględnieniu:

Nabywca:

Powiat Żywiecki, ul. Karsińskiego 13,34-300 Żywiec, NIP: 553-25-26-018

Odbiorca:

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Ks. Prał. St. Słonki 24, 34-300 Żywiec,

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykonywany jest w ramach prowadzonej działalności. Zleceniobiorca jest podatnikiem i płatnikiem należności publicznoprawnych - zaliczki na podatek dochodowy, składki na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy.
8. Wykonawca nie jest upoważniony do dokonania przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w związku z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.).

§ 5 Ochrona danych osobowych

1. W związku z koniecznością przetwarzania danych osobowych wynikającą z realizacji przedmiotu umowy Wykonawca oświadcza, że obowiązki administratora danych osobowych będzie wykonywał zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym: zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019r. poz. 1781).

§ 6 Rozwiązanie umowy

1. Rozwiązanie niniejszej umowy, przed upływem terminu określonego w pkt. 1 wymaga dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w razie stwierdzenia nienależytego wykonywania jej postanowień przez Wykonawcę i nie usunięcia wskazanych uchybień w czasie 2 dni od przekazania takiej informacji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron. W przypadkach określonych w ust. 2, 3, 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według zasad przewidzianych w § 4 niniejszej umowy, w części proporcjonalnej do okresu realizacji umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części wyznaczonej przez Zamawiającego w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej obiektów, nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w zakresie rzeczowym zgodnym ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia i za cenę umowną.
2. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych i niezawinionych przez Zamawiającego, (których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), a wykonanie zamówienia nie jest możliwe w wymiarze określonym przez Zamawiającego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....